

IZ16IOSA.2133.170.2024.JZ.4

Poznań, 14.08.2024

Dot.: rozbudowy budynków

**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań**

Pełnomocnik:
Pan Grzegorz Sadowski
Ul. Podlaska 13
60-623 Poznań
spa@spa-sadowski.pl

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 17.06.2024r. oraz pismo znak 190/20240808_041 z dnia 08.08.2024r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu informuje, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1247) uzgadnia wykonywanie robót ziemnych związanych:

- a) z usuwaniem istniejącej zieleni (usunięcie bryły korzeniowej) i likwidacji istniejącego trawnika;
- b) z rozbiórką istniejących dróg i chodników oraz opasek przy budynkach oraz wykonanie nowych opasek, dróg i chodników;
- c) z demontażem istniejących instalacji zewnętrznych w zakresie kolidującym z inwestycją i przebudową przyłącza elektroenergetycznego;
- d) z pracami rozbiórkowymi przy budynku B, rozbiórka budynków C i C1
- e) z nasadzeniem zieleni i zakładaniem trawników;
- f) z ustawieniem elementów małej architektury (kotwienie do podłoża poprzez fundament m.in. ławek);
- g) z wykonaniem fundamentów pod urządzenia wentylacyjne;
- h) z wykonaniem podziemnego kanału doprowadzającego przewody wentylacyjne do budynku od urządzeń wentylacyjnych ustawionych na terenie;
- i) z wykonaniem punktowych fundamentów pod słupki ogrodzeń na głębokości około 1m;
- j) z wykonaniem utwardzonego placu serwisowego przy urządzeniach wentylacyjnych (nawierzchnia z kostki lub gysu);
- k) z wykonaniem instalacji zewnętrznych (instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami oświetleniowymi, instalacji podlewania terenów zielonych, instalacji wodociągowej i kanalizacji wraz z przepompownią);

l) z rozbudową i przebudową budynku B;
m) z budową budynku C (budynek parterowy wpisany do rejestru zabytków);
n) z budową podziemnego łącznika (D) – pomiędzy budynkami A i B;
wykonanych w ramach inwestycji pn. „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydział Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” na działkach nr 32 i 33/2 obręb Poznań w pasie 4-20m od granicy obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, pod następującymi warunkami:

1. Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy należy usytuować zgodnie z § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1247): *„Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych”*.
2. Inwestor lub Wykonawca (zgodnie z ustaleniami między nimi) zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
3. Wszelkie roboty w strefie do 20m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić tak, aby nie powodowały naruszenia skrajni budowli kolejowych, zagrożenia życia ludzi oraz nie zakłócały pracy urządzeń służących eksploatacji linii kolejowej.
4. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi), będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.
5. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
6. Zakazuje się wywożenia i składowania odpadów na terenach kolejowych.
7. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Niniejsze uzgodnienie wydawane jest na podstawie aktualnych działań oraz zamierzeń inwestycyjnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania. W przypadku upłynięcia terminu ważności uzgodnienia przed rozpoczęciem prac budowlanych lub w przypadku zmian w projektowanym rozwiązaniu, Wnioskodawca powinien uzyskać prolongatę uzgodnienia lub nowe uzgodnienie. Prowadzenie robót budowlanych, a szczególnie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20m od granicy obszaru kolejowego bez ważnej opinii tutejszego Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu będzie traktowane jako działania nieuprawnione, ze wszystkimi tego konsekwencjami.

Załącznik:
- plan zagospodarowania terenu

Opracowała:
Joanna Zielińska,
tel. +48 61 633 10 12